



GOETHELAAN 74

5924 BR

VENLO

€ 159.000 K.K.

ALGEMEEN

Prima onderhouden tussenwoning met oprit en netjes betegelde achtertuin met vrije achterom. Ruime woonkamer met laminaatvloer en open keuken met complete inbouwcombinatie. 1e Verdieping 2 ruime slaapkamers (13 en 14m²) waarvan 1 met inloopkast en badkamer met douche, wastafel en toilet. 2Everdieping via vaste trap met 3e slaapkamer (14m²) en zolderruimte met aansluiting wasmachine.



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 159.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1974

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Spouwmuren
Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 180 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 107 m²

Inhoud 370 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 8 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

CV ketel

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2009

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Tuin aanwezig Ja

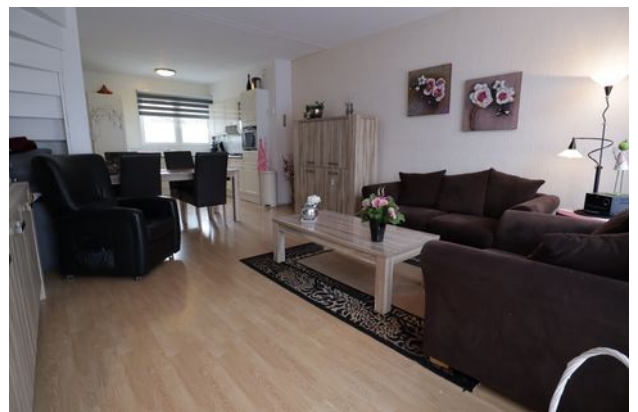
Heeft rolluiken Ja

BEGANE GROND

Begane grond

- Entree/ hal met laminaatvloer en muurkast.
- Betegeld toilet met fonteintje.
- Woonkamer voorzien van tegelvloer en tuindeuren naar terras.
- Open keuken met ruime I-vormige inbouwcombinatie voorzien van inbouwapparatuur: koelkast, vaatwasmachine, 4 pits gaskookplaat en afzuigkap.

* Gehele begane grond voorzien van laminaatvloer.



FOTO'S



EERSTE EN TWEEDE VERDIEPING

Eerste verdieping

- Overloop.
- Slaapkamer 1 (14m²).
- Slaapkamer 2 (12,5m²) met grote inloopkast.
- Betegelde badkamer met douche, wastafel en 2e toilet.

* Gehele verdieping voorzien van laminaatvloer.



Tweede verdieping

- Via vaste trap toegang tot 2e verdieping.
- Slaapkamer 3 (14m²).
- Berging/zolderruimte met aansluiting wasmachine.

Tuin

De achtertuin is recentelijk geheel vernieuwd met fraai ruim betegeld terras. De tuin heeft een vrije achterom. Aan de voorzijde bevindt zich een oprit en berging.



Bijzonderheden

Woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met isolatieglas. Cv combi ketel Intergas (bouwjaar 2009). Meterkast voorzien van automaten.



FOTO'S



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne		X		
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders				X
Veiligheidsslots en overige inbraakpreventie				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen		X		
- rolgordijnen				X
- Vitrages				X
- Jaloezieën / lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum				X
- Laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler				X
- Geiser				X
- Thermostaat	X			
Open haard, houtkachel				
- Allesbrander				X
- Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

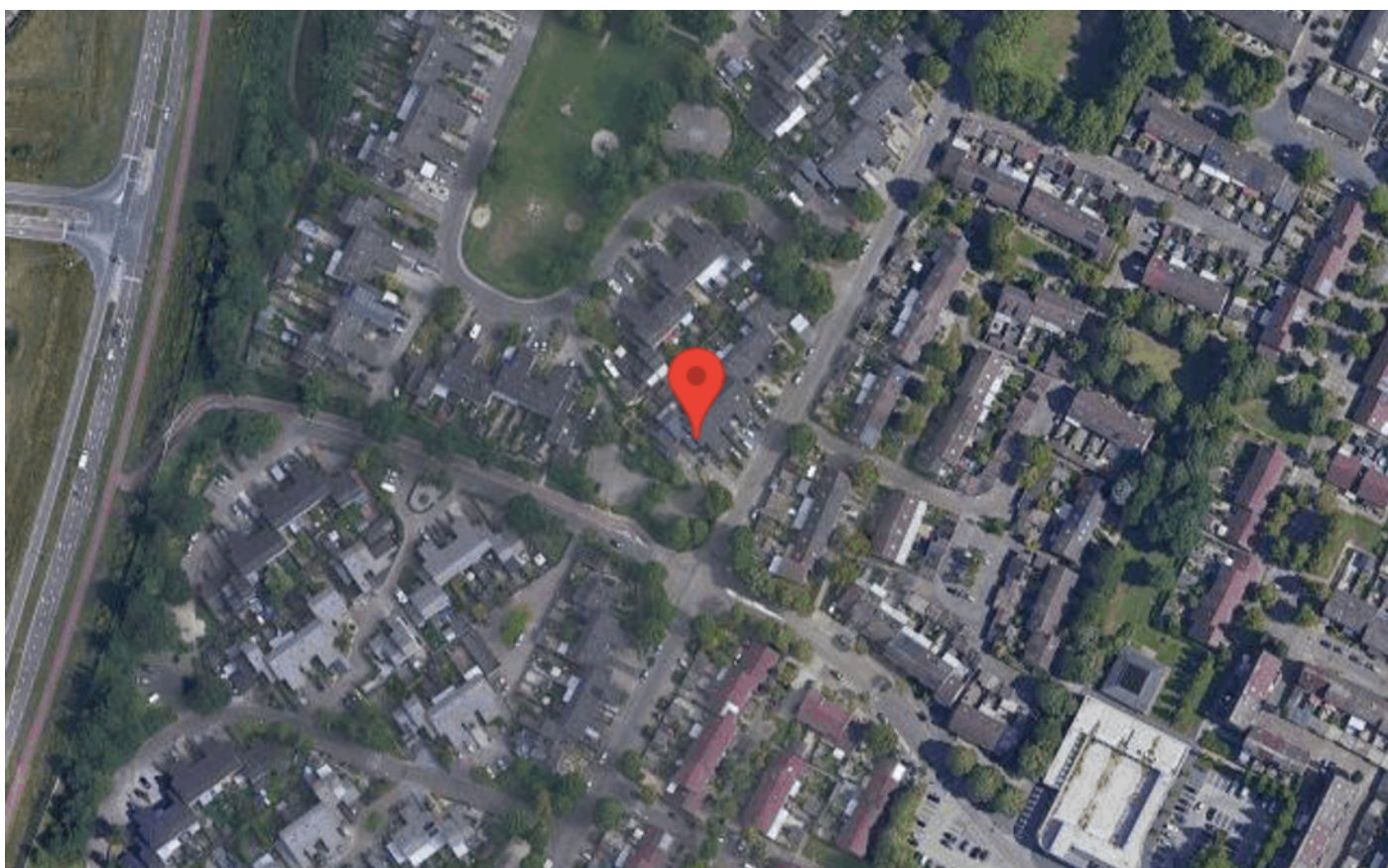
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron		X		
- Gaskookplaat	X			
- Oven				X
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap	X			
- Koelkast / vrieskast	X			
- Wasmachine		X		
- Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers				X
- Opbouwverlichting				X
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)		X		
- Boeken/legplanken				X
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires	X			
- Toiletaccessoires	X			
- Sauna				X
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Voorzetramen				X

KADASTRALE KAART



GOOGLE MAPS



INFORMATIE

Over ons

Brouwers Makelaars heeft meer dan 25 jaar ervaring in Regio Venlo; wij hebben een ruim aanbod van woningen en appartementen. Kwaliteit hebben wij hoog in ons vaandel staan en zijn dan ook aangesloten bij branchevereniging VBO.

Onze diensten bestaan uit:

- Verkoop
- Taxaties
- Aankoopbegeleiding
- Verhuur



Verkoop

Wij zijn een dynamisch makelaarskantoor met als doel een snelle verkoop voor een goede prijs. Uw woning wordt perfect gepresenteerd op alle bekende website's waaronder Funda, Jaap, Huislijn en Wonooli.

Wilt u weten wat de mogelijkheden zijn, maak dan vrijblijvend een afspraak.

Wij bieden U een **gratis en vrijblijvende waardebeoordeling** van uw woning; wij werken uiteraard op basis van **No-Cure No-Pay**

Taxaties

Marc Brouwers is Register Taxateur, ingeschreven in het NRVt en aangesloten bij het NWWI. Onze taxatierapporten worden door alle banken geaccepteerd.

Heeft u een taxatierapport nodig bel dan voor een afspraak.



Aankoopbegeleiding

Een woning koopt u niet iedere dag. Daarom geen beroep doen op een Aankoopmakelaar. Wij garanderen u een perfecte begeleiding van uw aankoop vanaf de 1e bezichtiging, de onderhandelingen tot aan ondertekening van de koopakte bij de notaris. Onze kosten zijn het resultaat van onze onderhandelingen, dus een win-win situatie.

GRATIS
WAARDEBEPALING



Bankgarantie

Bij aankoop van deze woning vragen wij –uiteraard nadat de ontbindende voorwaarden zijn verlopen- een bankgarantie of waarborgsom. Deze bedraagt 10% van de koopsom.

Meer informatie

Wilt u meer informatie of een afspraak?
Stuur ons een e-mail of bel ons.



Brouwers Makelaars

Kaldenkerkerweg 20
5913 AE Venlo

Telefoon 077-3210128
info@uwwooning.nl
www.uwwooning.nl

Openingstijden:

maandag t/m vrijdag
09.00 uur tot 17.30 uur

Zaterdag (op afspraak)

Afspraken na kantooruren zijn uiteraard altijd mogelijk.



Kaldenkerkerweg 20
5913 AE Venlo
077-3210128
info@uwwoning.nl